

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COM. VÂLCELE
Nr. 354 din 28.11.2022

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune
prevăzut de Legea nr. 17/2014

Subsemnata Stănescu Ecaterina Nicoleta-consilier principal în cadrul Compartimentului Agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei Vâlcele, județul Covasna am încheiat prezentul proces-verbal, astăzi 28.11.2022, cu ocazia constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, pentru **Oferta de vânzare nr. 43 din 21.09.2022**, pentru terenul agricol extravilan(arabil) în suprafață de 0,3078 ha situat în extravilanul localității Vâlcele , sola , parcela..... , cu număr cadastral 28659, înscris în Cartea Funciară nr.28659, proprietatea **d-nei POPESCU DOINIȚA IOANA**, cu domiciliul în com. Vâlcele, sat Vâlcele, nr. 1E, conform art. 3 lit. 1) din Ordinul nr. 311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020¹.

Pentru îndeplinirea procedurii au fost parcurse următoarele etape:

1. În data de **21.09.2022**, în baza cererii nr. 44/21.09.2022, depusă de Popescu Doinița Ioana și de Kakoulidis Nikos , s-a afișat pe site-ul www.primariavilcelecv@gmail.com și la sediul primăriei oferta de vânzare teren nr. 44/21.09.2022 și s-a încheiat **Procesul verbal de afișare nr. 293 din 21.09.2022**;
2. În data de **21.09.2022** a fost întocmită **Lista preemtorilor** , în baza înscrisurilor din cererea de afișare a ofertei de vânzare, procedându-se la notificarea preemtorilor de rang III prin poștă și prin afișare, în conformitate cu art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare și s-a încheiat ;
3. În data de 21.09.2022, dosarul privind cererea și oferta de vânzare teren agricol , împreună cu documentele justificative:
-Procesul-verbal de afișare a ofertei;

-Lista preemtorilor și actele emise în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.3 lit.c)-e)din Ordinul nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 au fost transmise la :

-Direcția pentru Agricultură Covasna înregistrată sub nr.308 din 21.09.2022.

-Agenția Domeniilor Statului, în suport electronic.

4. În data de 11.10.2022 dl. **Mardale George**, în calitate de preemtor de rang III ,a depus Comunicarea de acceptare a Ofertei de Vânzare nr.346/25.10.2022,aceasta fiind afișată pe site-ul www.primariavilcelev@gmail.com și la sediul Primăriei. Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare împreună cu documentele justificative a fost depusă la Direcția pentru Agricultură Covasna și ADS în suport electronic.

5. În data de 28.11.2022, vânzătorul a depus Decizia privind alegerea preemtorului, și anume **Mardale George**, la prețul oferit, aceasta fiind afișată pe site-ul www.primaria_vilcelev@gmail.com și la sediul primăriei ,drept pentru care a fost încheiat Procesul-Verbal de afișare nr.....356.....din 28.11.2022

Având în vedere că în termenul prevăzut de art. 6 alin (2) din Legea nr.17/2014 cu modificările și completările ulterioare ,de 45 de zile lucrătoare, a fost depusă o singură comunicare de acceptare a ofertei de vânzare, iar vânzătorul a ales preemtorul și anume pe **dl. Mardale George**, prin înaintarea Deciziei, se constată finalizarea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, urmând ca după verificarea îndeplinirii condițiilor legale, Direcția pentru Agricultură Covasna ,să decidă în cosecință.

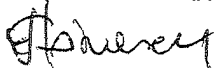
Primar,
Kovacs Laszlo



Secretar general,
Poiană Ion



Consilier,
Stănescu Ecaterina-Nicoleta



¹Pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului , ministrului culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014

privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COM. VÂLCELE
Nr. 355 din 28.11.2022

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului
cumpărător

Stimată doamnă/ Stimate domnule primar,

Subsemnatul /Subsemnata, POPESCU DOMINIȚA IOANA,
identificat /identificată cu C.I......seria KV.....nr 449090, eliberat(ă)
de S.F. GHEORGHE, CNP....., cetățenia ROMÂNĂ
naționalitatea ROMÂNĂ....., având domiciliul /reședința
în COM/SAT VÂLCELE....., str....., nr 1E,
bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul COVASNA....., în
calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localității
VÂLCELE....., tarlăua nr....., parcela nr....., categoria de
folosință ARABIL....., identificat prin nr. cadastral 2.2659..... și număr
carte funciară 28659....., în suprafață de 0,3078 ha, reprezentând
cota-parte 1/1....., județul COVASNA....., oferit spre vânzare la
prețul 180.000 (o sută optzeci mii)..... (lei), declar pe propria
răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vânzare/oferta de cumpărare nr. 346..... / 25.10.2022..... depusă de
domnul/doamna MARDALE GEORGHE, în calitate de PREEMTOR prin
care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 43 / 21.09.2022.....

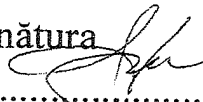
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.
286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările
ulterioare , declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător /Împuternicit

Popescu Dominta Ioana

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 28.11.2022

ROMÂNIA

JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA COM. VÂLCELE

Nr. 356 din 28.11.2022

PROCES-VERBAL

AFIȘARE DECIZIEI PERSOANEI FIZICE PRIVIND ALEGEREA
PREEMPTORILOR

Încheiat azi 28.11.2022, la sediul Primăriei comunei Vâlcele, județul Covasna.

Subsemnata Stănescu Ecaterina-Nicoleta, consilier în cadrul compartimentului agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei Vâlcele, județul Covasna, am procedat azi data de mai sus la afișarea „**Deciziei persoanei fizice privind alegerea preemtorilor depusă de Popescu Doinița Ioana**”, înregistrată la Primăria comunei Vâlcele sub nr. 43 din 21.09.2022.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Consilier,

Stănescu Ecaterina-Nicoleta

